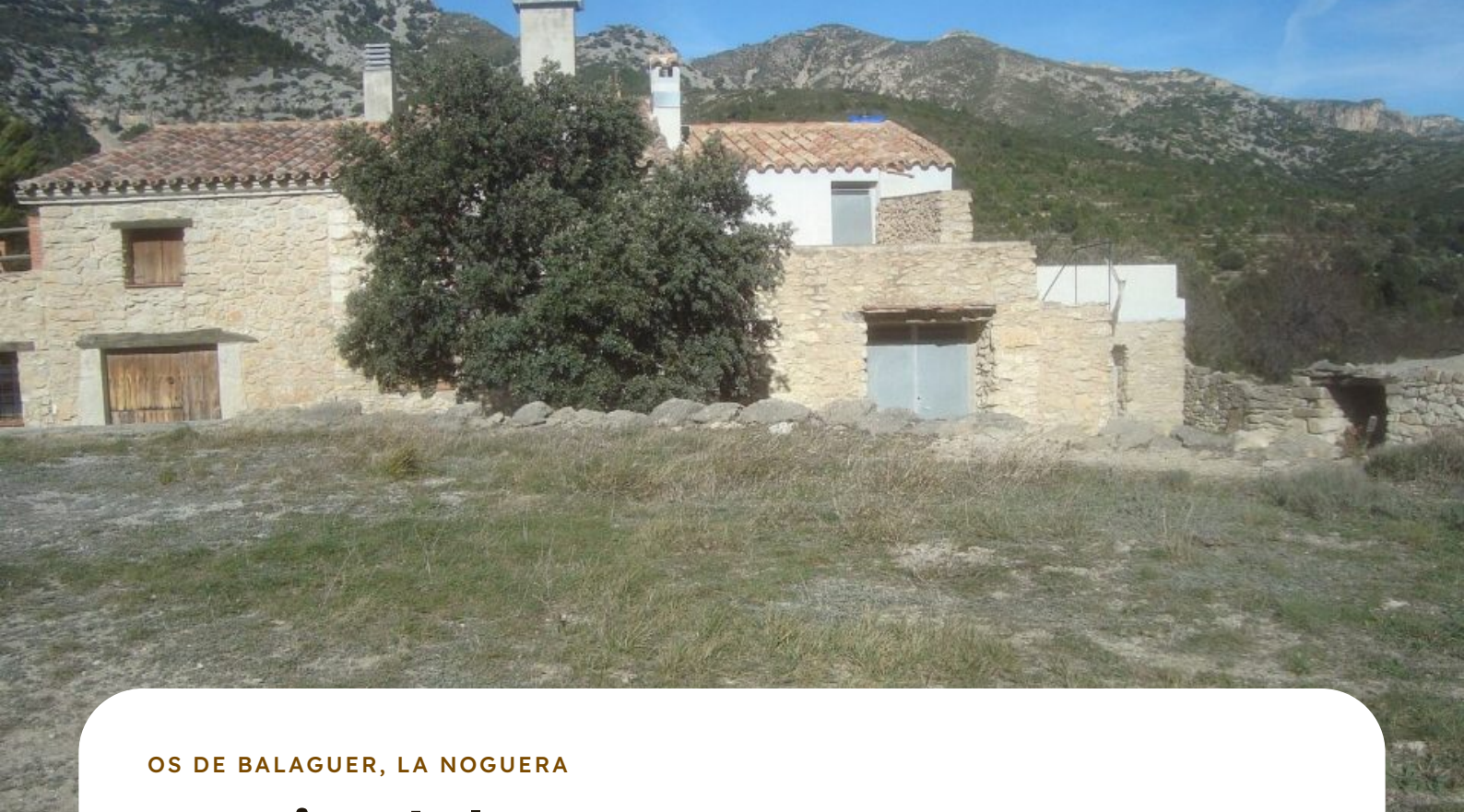




OS DE BALAGUER, LA NOGUERA

Masia del Bosc

Welcome to Masia del Bosc

We are so happy you are spending a few days at our home. Here is everything you need: directions, Wi-Fi, how the house works and our favourite spots in the Noguera.

If you need anything, just message us on WhatsApp.

CHECK-IN

from 16:00

CHECK-OUT

by 11:00

WI-FI

MasiaDelBosc · Alzina-2026

CONTACT

+34 600 00 01 01

<https://stay.cloudacat.com/g/masia-del-bosc?lang=en>

● 01 · GUIDE TO MASIA DEL BOSC

Before you arrive

Uns quants detalls perquè arribeu tranquils.

The house is 3 km from the village of Os de Balaguer, surrounded by holm oaks. The last 1.2 km is a well-kept dirt track suitable for any car.

BEFORE YOU LEAVE HOME

- ☐ Save this guide on your phone
- ☐ Do your shopping in Balaguer: the village only has a bakery
- ☐ Bring pool towels (bath towels are provided)
- ☐ Let us know your arrival time on WhatsApp

Cobertura mòbil

Al camí la cobertura és justa. Si feu servir el mòbil com a GPS, descarregueu el mapa abans de sortir.

02 · GUIDE TO MASIA DEL BOSC

Arrival and check-in

Arrival time, meeting point, directions and keys.

ARRIVAL TIMES

Check-in	From 16:00
Meet and greet	16:00 – 20:00, by appointment
Arriving after 20:00	Key box with code

Want to arrive earlier? Just ask: it is often possible.

Meeting point: on your first visit we will meet you in the church square in Os de Balaguer and drive with you to the house.

PUNT DE TROBADA: PLAÇA DE L'ESGLÉSIA

Open in Maps · 41.87370, 0.72260 > [google.com](https://www.google.com/maps)

Plaça de l'Església, Os de Balaguer

Hi ha lloc per aparcar al costat de la font.

DIRECTIONS FROM OS DE BALAGUER

- 1 Leave the village on the Ivars road**
Follow the LV-9047 for 2.4 km.
- 2 Turn left at the wooden sign**
It says "Masia del Bosc", right after a sharp bend.
- 3 Follow the dirt track for 1.2 km**
Keep the pond on your right. Drive slowly: you may meet tractors.
- 4 Park in the clearing**
In front of the house, in the shade of the oaks.

KEYS AND KEY BOX

- 1 The key box is to the right of the gate**
Behind the big rosemary pot.
- 2 Enter the code**
We will send it on WhatsApp on your arrival day.
- 3 There are two keys inside**
The big one opens the front door; the small one, the garden and the pool.

Arriving late?

No problem. Message us and we will leave the porch lights on for you.

Tell us your arrival time

WhatsApp · +34 600 00 01 01

03 · GUIDE TO MASIA DEL BOSC

Wi-Fi and connectivity

NETWORK

MasiaDelBosc

PASSWORD

Alzina-2026

The router is in the hallway and there is a repeater upstairs. If it stops working, unplug the router for 10 seconds.

Cobertura del mòbil

A la casa hi ha bona cobertura al primer pis. Al jardí, millor a prop de la piscina.

● 04 · GUIDE TO MASIA DEL BOSC

House rules

Gràcies per cuidar la casa com si fos vostra.

- No smoking indoors.
- Quiet hours from 23:00 to 08:00.
- No parties or events.
- Maximum 8 guests.
- Pets: only by prior agreement.
- Do not flush wipes: the house has a septic tank.

Fire risk

From June to September no outdoor fires or charcoal barbecues. There is an electric grill on the porch.

Can we bring our dog?

Yes, by prior agreement and with a €15 supplement per stay. No sofas and no swimming in the pool.

05 · GUIDE TO MASIA DEL BOSC

The house and appliances

Com funcionen els electrodomèstics, la calefacció i la seguretat.



Sala d'estar



Cuina



Habitació doble



Safareig

WHERE TO FIND THINGS

Washer and dryer

Utility room, ground floor

Dishwasher

Kitchen, right of the sink

Coffee machine

Kitchen (10 welcome capsules)

Iron and board

Hallway cupboard

Hair dryer

In both bathrooms

Extra sheets and blankets

Upstairs corridor cupboard

Washing machine quick guide (PDF) > stay.cloudacat.com

Programmes, detergent and error codes.

Dishwasher quick guide (PDF) > stay.cloudacat.com

Pastilles, programes i què fer l'últim dia.

PELLET STOVE (LIVING ROOM)

1

Check there are pellets

The bag is in the shed, next to the firewood.

2

Hold the power button for 3 seconds

Choose power 1-5. It takes about 10 minutes to warm up.

3

To switch off, hold it again for 3 seconds

The fan keeps running for a few minutes: that is normal.

Instruccions de l'estufa de pellets (PDF) > stay.cloudacat.com

Encesa, apagada i seguretat.

Safety

- Fire extinguishers: hallway and kitchen.
- Smoke detectors on every floor.
- Water stopcock: under the kitchen sink.
- Fuse box: behind the utility room door.
- First-aid kit: downstairs bathroom cupboard.

06 · GUIDE TO MASIA DEL BOSC

Swimming pool

Private saltwater pool.



La piscina i el porxo amb gandules

OPENING TIMES AND SEASON

Season	1 June – 30 September
Swimming hours	9:00 – 21:00
Maintenance	Monday and Thursday, 8:00 – 9:00

- Shower before swimming.
- No glass in the pool area.
- No diving: maximum depth 1.60 m.
- Close the safety cover when you leave.

No lifeguard

Children must always be supervised by an adult.

Normativa de la piscina (PDF) (PDF) > stay.cloudacat.com

07 · GUIDE TO MASIA DEL BOSC

Parking and getting around



L'esplanada de grava davant de la casa

Park on the gravel area in front of the house: there is room for three cars. Do not park on the track: tractors use it.

APARCAMENT DE LA MASIA

Open in Maps · 41.88290, 0.71080 > [google.com](https://www.google.com)

Si teniu un cotxe elèctric, hi ha un endoll al cobert (preguntem-nos-ho).

ENTRADA DEL CAMÍ (CARTELL DE FUSTA)

Open in Maps · 41.87810, 0.70410 > [google.com](https://www.google.com)

Gireu aquí si veniu de la carretera d'Ivars.

Sense cotxe: l'estació de tren més propera és Balaguer (Tren dels Llacs). Us recomanem el Taxi Ponent: 20 minuts fins a la masia.

08 · GUIDE TO MASIA DEL BOSC

Recycling

Separau els residus: aquí la recollida és setmanal.



Els contenidors de l'entrada del camí

WHAT GOES WHERE

Yellow	Plastic packaging, cans and cartons
Blue	Paper and cardboard
Green	Glass
Brown	Food waste
Grey	Everything else

CONTENIDORS DE RECICLATGE

Open in Maps · 41.87810, 0.70430 > [google.com](https://www.google.com)

A l'entrada del camí, al costat del cartell de fusta.

Wild boar

Never leave rubbish bags outside: wild boar open them at night.

 09 · GUIDE TO MASIA DEL BOSC

Local tips

Our favourite places in the Noguera.

OUR RECOMMENDATIONS

Restaurant Cal Mossèn · 1,4 km

Food · +34 973 00 11 11 · Os de Balaguer

Local Noguera cooking with seasonal produce: coca de recapte, snails and grilled meat.

Monestir de les Avellanes · 4,1 km

Culture · Os de Balaguer

12th-century Premonstratensian monastery with a Romanesque cloister and a small museum. 10 minutes from the house.

Congost de Mont-rebei · 22 km

Nature · Sant Esteve de la Sarga

Catalonia's last big untouched gorge: a path carved into the cliff above the Noguera Ribagorçana river. About 3 hours there and back.

Forn de pa Cal Ton · 1,3 km

Shopping · +34 973 00 12 12 · Os de Balaguer

Pa de pagès de llenya, coques i ensaïmades. També tenen llet, ous i fruita del poble.

Mossos d'Esquadra · Balaguer · 13 km

Emergencies · 112 · Balaguer

Comissaria de la policia de Catalunya. Per a emergències, truqueu sempre al 112.

Farmàcia Ribes · 13 km

Health · +34 973 00 14 14 · Balaguer

Farmàcia del centre de Balaguer. Per a la farmàcia de guàrdia, truqueu al 061.

CAP Balaguer · urgències d'atenció primària · 13 km

Health · Balaguer

Centre d'atenció primària amb servei d'urgències. Per a urgències vitals, truqueu al 112.

Taxi Ponent · 13 km

Transport · +34 600 00 15 15 · Balaguer

Taxi de 7 places amb servei a tota la Noguera i a l'estació de Lleida.

Estació de Balaguer · Tren dels Llacs · 13 km

Transport · Balaguer

Tren de Lleida a la Pobla de Segur. Els caps de setmana de temporada circula el tren històric.

Supermercat de la Plaça · 13 km

Shopping · +34 973 00 13 13 · Balaguer

El supermercat més proper amb carnisseria i peixateria. Aparcament gratuït.

Caiac al pantà de Camarasa · 13 km

Things to do · +34 600 00 16 16 · Camarasa

Lloguer de caiacs i sortides guiades pel pantà. Per a tota la família a partir de 6 anys.

Ruta del mirador del Montsec · 16 km

Nature · Àger

Ruta circular fàcil fins a un mirador sobre la vall d'Àger i la plana de Lleida.

Hospital Universitari Arnau de Vilanova · 30 km

Health · +34 973 70 52 00 · Lleida

Hospital de referència de la regió de Lleida, amb urgències 24 hores. A 35 minuts amb cotxe.

● 10 · GUIDE TO MASIA DEL BOSC

Extra services

Ho preparem nosaltres. Demaneu-ho amb un dia d'antelació.

Farmhouse breakfast · €12 per person

Village bread, local cured meats, cheese, fruit and fresh juice, left at your door.

Local produce basket · €35

Olive oil, local wine, honey and coca de recapte. Perfect for your first dinner.

Sortida guiada a Mont-rebei · Des de 40 € per persona

Amb un guia de muntanya local. Inclou el transport des de la masia.

Neteja adicional · 25 € per hora

Per a estades de més d'una setmana: neteja i canvi de llençols i tovalloles.

 11 · GUIDE TO MASIA DEL BOSC

Health and emergencies

En cas d'urgència vital, truqueu sempre al 112.

Emergencies

112 · Free, 24 hours, several languages

Health advice line (Salut Respon)

061 · Health questions and on-duty pharmacy

CAP Balaguer · urgències d'atenció primària

Health · Balaguer

Centre d'atenció primària amb servei d'urgències. Per a urgències vitals, truqueu al 112.

El més proper per a urgències no greus (20 min).

Hospital Universitari Arnau de Vilanova

Health · +34 973 70 52 00 · Lleida

Hospital de referència de la regió de Lleida, amb urgències 24 hores. A 35 minuts amb cotxe.

Farmàcia Ribes

Health · +34 973 00 14 14 · Balaguer

Farmàcia del centre de Balaguer. Per a la farmàcia de guàrdia, truqueu al 061.

Assegurança de la casa (assistència 24 h)

+34 900 00 17 17 · Avaries d'aigua, llum o calefacció fora d'hores. Pòlissa: MP-2026-0081

Farmaciola

Hi ha una farmaciola bàsica a l'armari del bany de baix (tiretes, desinfectant, paracetamol i crema per a les picades).

 12 · GUIDE TO MASIA DEL BOSCH

Check-out

Thank you for staying! Before you leave:

CHECK-OUT TIME

Check-out	By 11:00
-----------	----------

Late check-out	Until 13:00, subject to availability (€20)
----------------	--

CHECK-OUT CHECKLIST

- ☐ Run the dishwasher with the last dishes
- ☐ Take the rubbish to the bins at the start of the track
- ☐ Close the windows and the garden door
- ☐ Switch off the stove, lights and air conditioning
- ☐ Close the pool cover
- ☐ Leave both keys in the key box and lock it

If anything broke or something went wrong, just tell us before you leave. And if you enjoyed your stay, a review helps us a lot.